DOLIA LUI IORDAN

COMUNA VOINEASA

SAT CIUNGET

Sre Voinesa
D.N. 7 A

D.J. 701D

D.N. 7 A

GATER
S.C. BUSU PROD S.R.L.

S.C. PETRIMANU S.R.L.

Pensiunea
„CIOBI NELU"

Pensiunea
„POIANA SOARELUI"

BAR

P.T.A.

CANTON SILVIC

CENTRALA
FOTOVOLTAICA

ZONĂ CU DESTINAȚIA DE TURISM , AGREMENT -
SERVICII , CASE DE VACANȚĂ , LOCUINȚE PERMANENTE

MĂNĂSTIREA
ÎNĂLȚAREA
SFINTEI CRUCI

ZONA SERVICII (desfacere produse tradiționale),
AGREMENT , PUNCTE DE RELAXARE,
AMPLASARE CORTURI, PICNIC - SEZONIER , OCAZIONAL

PROPUNERE MHC
LATORITA (A.C. 6/2011)
Cote X= 421775.14; Y = 431567.13

V.MOGANILOR

Retea 220 KV

STALP NR. 9-S

STALP NR. 10-I

STALP NR. 11-S

STALP NR. 12-S

STALP NR. 13-I

STALP NR. 14-S

STALP NR. 15-I

STALP NR. 16-S

Retea 110 KV

Retea LEA 220 KV DC Sibiu - Lotru

STALP NR. 17-I

STALP NR. 18-S

STALP NR. 19-S

STALP NR. 20-I

Retea LEA 220 KV DC Sibiu - Lotru

BALASTIERĂ

P.T.A.

FABRICA DE CHERESTEA "LENDRY"
SC FAGIA SRL

PENSIUNEA
GARVIS

P.T.A.

P.T.A.
Predeal

F.F. IMPORTANT :
DIMENSIUNI MINIME PENTRU ZONELE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE:
1. pentru captări din cursuri de apă:
   - 100 m , pe direcția amonte de priză;
   - 25 m , pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
   - 25 m lateral de-o parte și de alta a prizei.
2. pentru captări din lacuri :
   - 100 m radial , pe apă ;
   - 25 m radial , pe malul unde este situată priza;
3. pentru foraje și drenuri :
   - 50 m amonte și 20 m aval de captare ;
   - 20 m lateral , de-o parte și de alta a captării.
4. pentru captări din izvoare:
   - 50 m amonte ;20 m lateral de-o parte și de alta a captării.
5. stații de pompare - 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
6. instalații de tratare - 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
7. rezervoare îngropate - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
8. aducțiuni - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
9. alte conducte din rețelele de distribuție - 3 m.
10. pentru cimitire - 50 m pe contur;
11. pentru Stații de epurare ape uzate menajere
   - 100 m pt. stații monobloc containerizate;

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEJEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ALIMENTARE CU APA:
- CONDUCTA APA BRADISOR - VALCEA - EXISTENTA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE EXISTENTA
- RETEA LOCALA - alimentare cu apa existenta
- RETEA alimentare cu apa propusa
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE - EXISTENT / PROPUS
- CAPTARI DE APA SUBTERANE EXISTENTE
- CAPTARI DE APA DE SUPRAFATA EXISTENTE
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA:
- LEA 20KV + CABLU TV — RETEA COMUNA 20 KV +CABLU
- LEA 0.4KV + CABLU TV — RETEA COMUNA 0.4 KV +CABLU TV
- LEA 0.4KV + FIBRA OPTICA — RETEA COMUNA 0.4 KV +FIBRA OPTICA
- LEA 0.4KV — LINIE ELECTRICA 0.4 KV EXISTENTA (AERIANA)
- LEA 20KV — LINIE ELECTRICA 20 KV AERIANA EXISTENTA
- LEA 0.4KV + CABLU+TELEFONIE — LINIE ELECTRICA 0.4 KV +CABLU + TELEFONIE EXISTENTA
- LEA 110 KV — LINIE ELECTRICA 110 KV AERIANA EXISTENTA
- LEA 220KV — LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA 220 KV DC Sibiu -Lotru
- PTA TRANSFORMARE EXISTENT

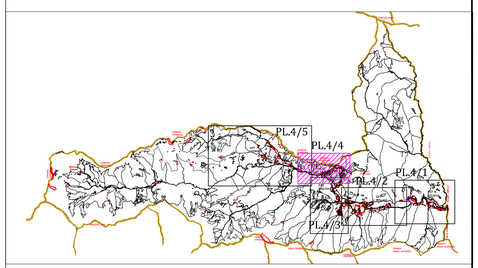
TELECOMUNICATII:
- LINIE TELEFONICA EXISTENTA (AERIANA)
- DRUMURI EXISTENTE
- ZONE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- APE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 kv -24 m ; lea 110 kv - 37 m ; lea 220 kv - 55 m ; 20 m față de centrală electrică 110 kv și 35 m față de cele de 220kv)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONĂ DE PROTECTIE A CONDUCTEI DE APA BRADISOR - VALCEA (10 m de-o parte si de alta a conductei)
- ZONĂ DE PROTECTIE A LACULUI BRADISOR 20 m pe contur lac.
- Pentru toate terenurile situate in zona de protecție a LEA 220 KV se va solicita obligatoriu prin Certificate de Urbanism Aviz TRANSELECTRICA în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate.

N

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA



REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ECHIPARE EDILITARA -

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2014

Denumirea planșei:
REGLEMETĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA -

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: PL. 4/4 CIUNGET-1